ПРОЕКТ «Модернизация высшего образования Республики Беларусь»

Соглашение о займе между Республикой Беларусь и Международным Банком Реконструкции и Развития от 23 июня 2020 г. № 9056-BY

План природоохранных и социальных мероприятий

Подпроект «Капитальный ремонт с модернизацией теплового пункта и оборудования горячего водоснабжения в здании учебного корпуса №2 по адресу ул. Уборевича, 77 в г. Минск»

Ректор
Учреждения образования
«Белорусская государственная
академия авиации»
_____А.А. Шегидевич
«04» ____12_____2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Модернизация высшего образования Республики Беларусь» (далее - Проект) направлен на улучшение качества образования за счет: модернизации материально-технической базы учреждений высшего образования и их оснащения современным оборудованием; совершенствования процессов и технологий обучения и преподавания; мероприятий по формированию системы обеспечения качества высшего образования (в том числе создание Национального агентства по обеспечению качества образования).

Реализация подпроектов может иметь негативное влияние на окружающую среду во время реконструкции и эксплуатации объектов. В рамках реализации Проекта Министерством образования Республики Беларусь разработан Рамочный документ по охране окружающей среды (РДООС). В РДООС изложены процедуры и механизмы, а также практические подходы (примеры), которые должны использоваться для обеспечения соответствия проектных решений и мероприятий требованиям Всемирного Банка и законодательства Республики Беларусь.

Одной из процедур, представленной в Проекте, является скрининг для определения категории подпроектов (далее проектов) в соответствии с одной из охранных политик Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка». Из категорий (А, В, С) подпроект попадает под категорию В – проекты, в которых потенциальное неблагоприятное воздействие на окружающую среду, население или охраняемые природные территории меньше, чем в проектах категории А[1]; эти воздействия распространяются на конкретный участок и в большинстве случаев смягчающие меры могут быть беспрепятственно разработаны с использованием современных технологий в области проектирования и строительства.

В соответствии с РДООС для подпроектов категории В, в зависимости от уровня их воздействия на окружающую среду, могут быть разработаны как План природоохранных и социальных мероприятий (ППСМ), так и ППСМ-контрольный список (ППСМ-КС). Все подпроекты, которые предусматривают существенные строительные работы (такие как ремонт кровли, ремонт фасада, замену перегородок, включая несущие конструкции и т.д.), подпроекты с параллельным учебным процессом, - относятся к категории «высокий В» (т.е. со значительным количеством экологических и социальных вопросов) и для них выполняется полный ППСМ.

Процедура подготовки, подачи, согласования и публикации ППСМ:

1. Подрядная проектная организация разрабатывает по заданию Заказчика ППСМ (ППСМ-КС) на основании проектной документации, в том числе обязательного раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), входящего в состав проектной документации, и (при необходимости в соответствии с законодательством) раздела ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
2. ППСМ согласовывается в Управлении по реализации инвестиционных проектов (группа реализации проекта (ГРП)) Научно-методического учреждения «Национальный институт образования» Министерства образования Республики Беларусь, в штат которого включен консультант (эксперт) по защитным политикам Всемирного банка;

3. ППСМ публикуется для доступа локальных заинтересованных сторон (как правило, на сайте учреждения образования, для которого разработан ППСМ, и местного исполнительного комитета (местной администрации)) и является предметом общественных обсуждений (ППСМ подлежит общественным обсуждениям, ППСМ-КС может обсуждаться в объеме выполняемых работ). По итогам общественных обсуждений ППСМ редактируется и включается в протокол совещаний вместе с другой информацией;

4. ППСМ входит в состав конкурсных документов и обязательств подрядчика по контракту на строительно-монтажные работы (СМР);

5. В ходе реализации подпроекта по согласованию с ГРП подрядчик на строительно-монтажные работы может корректировать/обновлять ППСМ (ППСМ-КС) для отражения изменений реальных условий при возникновении непредвиденных обстоятельств.

[1] Значительные неблагоприятные воздействия на окружающую среду, которые являются ощутимыми, обширными и беспрецедентными

ППСМ состоит из следующих подразделов:

1. Описание основных аспектов деятельности в текущих условиях для определения потенциальных экологических и социальных последствий;

2. Характеристики проектных, организационных и нормативных аспектов в объеме проекта, касающиеся природных ресурсов, местных условий, необходимые разрешения на строительство, отчеты и протоколы процесса общественных обсуждений (после их окончания);

3. План управления природоохранными и социальными мероприятиями с четко определенными природоохранными и социальными мерами по снижению последствий;

4. План мониторинга для Подрядчика, представителей властей и экспертов Всемирного Банка для контроля исполнения требований РДООС и выявления любых отклонений при ремонтных работах и переоснащении оборудования.

Данный ППСМ определяет мероприятия и ответственных за вовлечение заинтересованных сторон и постоянный диалог с общественностью.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

По рекомендации Охранной Политики Всемирного Банка (OP/BP/GP) 4.01 «Экологическая оценка», ППСМ должен быть раскрыт/предоставлен для заинтересованной общественности и пройти общественные обсуждения до начала строительно-монтажных работ.

ППСМ и другая важная информация по проекту должны быть размещены на вебсайте школы и на сайте местного исполнительного комитета (местной администрации).

Информационные материалы (листовки) должны быть распечатаны для родителей учащихся школы. Материалы должны содержать перечень выполняемых работ и потенциальные риски, меры по смягчению последствий для

этих рисков, сроки выполнения работ, наименование Подрядчика, который будет осуществлять строительные работы, контакты ответственного лица. Подрядная организация и заказчик должны организовать общественное обсуждение и встречу с учителями, родителями, учащимися, сотрудниками местного исторического музея (если таковой имеется и его интересы затрагиваются в ходе реализации подпроекта) для обсуждения вышеизложенных вопросов и получения мнения общественности.

Кроме обеспечения участия заинтересованных сторон, общественные обсуждения этого документа помогут выявить возможные типы воздействия и экологические проблемы, которые не могли быть выявлены ранее, при разработке ППСМ. Протоколы обсуждений с перечнем рассмотренных вопросов должны прилагаться к разработанному ППСМ как Приложение.

Любые комментарии (предложения, замечания и т.д.) касающиеся этого документа или разработки и реализации этого проекта могут быть направлены:

Группа реализации проекта (ГРП): Управление по реализации инвестиционных проектов Научно-методического учреждения «Национальный институт образования» Министерства образования Республики Беларусь,
отдел технического сопровождения и контроля,
консультант-эколог Сафронова Ирина Михайловна
почтовый адрес: ул. Макаёнка, 12, г. Минск, 220114,
тел.: 8-017-378-32-87, email: tehgrp@gmail.com

Администрация Заводского района г. Минска
Начальник управления по образованию Цыпылова Елена Владимировна
тел./факс: 80172962000
Адрес для электронных обращений https://zav.minsk.gov.by/obrashcheniya
контактный почтовый адрес: 220026, г. Минск, ул. Жилуновича, 17

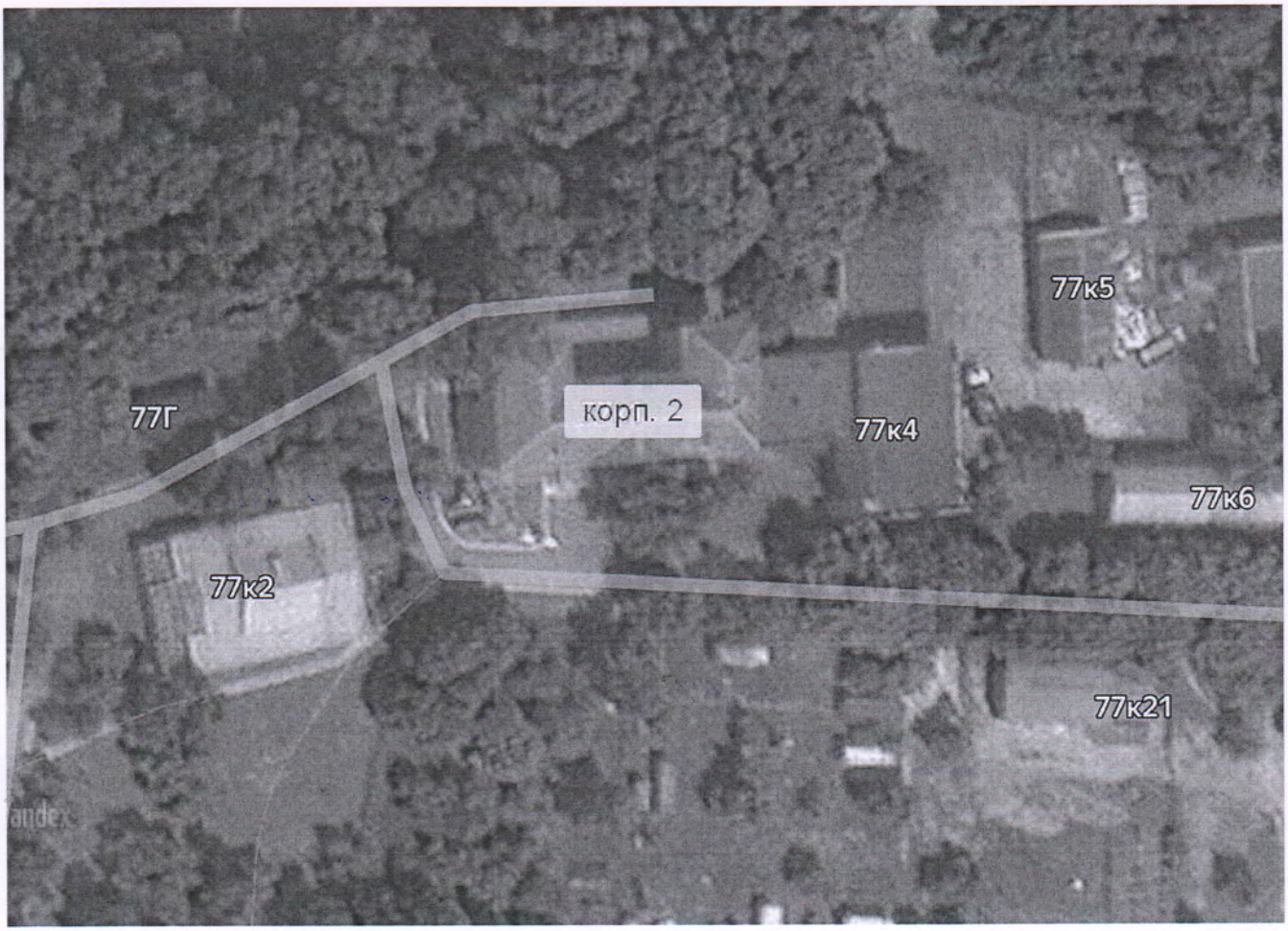
УО «Белорусская государственная академия авиации»
Ректор Шегидевич Артем Артурович 80173414644
контактный тел./факс: 8 (017) 341 94 22
контактный email: academy@bsaa.by
контактный почтовый адрес: 220096 г. Минск, ул.Уборевича,77

ООО «Бюро комплексного проектирования»
Главный инженер проекта Дорогавцев Александр Сергеевич
контактный тел./факс 8 (017) 3700106, +375 25 653 55 27
контактный почтовый адрес: 220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129
контактный email: bkpprojekt@mail.ru

Все комментарии/предложения/вопросы/замечания и другие сообщения должны быть приняты соответствующей стороной (Заказчиком, Подрядчиком, ГРП) и предоставлены в ГРП. ГРП сохраняет все сообщения по проекту.

Сообщения могут быть отправлены по почте, по электронной почте, по телефону или устно. Анонимные сообщения будут приняты и учтены так же, как и подписанные сообщения. Ответы на подписанные сообщения будут направлены напрямую в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Подлежащий капитальному ремонту с модернизации тепловой пункт расположен в здании по адресу: г. Минск, ул. Уборевича, 77, корп.2.

Существующее кирпичное здание учебного корпуса №2 УО «Белорусская государственная академия авиации» 1958 года постройки 3-этажное с подвалом, с 2-этажной пристройкой 1972 года постройки; имеет в плане сложную форму; высоту помещений цокольного этажа - 2,5 и 3,5 м; помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) расположено в цокольном этаже в осях 2-4/В-Д (в трехэтажной части здания), имеет в плане прямоугольную форму размером 3,5х5,5 м, высоту помещения - 3,05 м; вход в помещение ИТП с улицы через входной тамбур и коридор; на перепадах высот между помещениями выполнены бетонная и деревянная лестницы.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими стенами.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен и раскреплением стен из плоскости жёсткими горизонтальными дисками перекрытий, покрытия.

Отапливаемое здание с подвалом:

- строительный объем здания – 9110 м^3;
- общая площадь здания – 1958 м^2,

в т.ч. подвала – 558 м^2;

- уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88);
- степень огнестойкости здания - II (ТКП 45-2.02-315-2018);
- класс функциональной пожарной опасности здания -Ф4.2 (ТКП 45-2.02-315 2018);
- класс сложности здания - К-3 (СТБ 2331-2015);
- двери входные и тамбурные - деревянные; согласно акту обследования, требуют замены;
- покрытие пола в помещении ИТП, коридоре, тамбуре - цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию; согласно акту обследования, требуется ремонт.

Район строительства относится ко 2 климатическому поясу. Климат района умеренно-континентальный. Господствующие ветры южные зимой и западные летом. Абсолютная максимальная температура июля месяца +35°С, абсолютная минимальная температура января месяца -39 °С. Среднегодовое количество осадков 690 мм. Район строительства не сейсмичен.

Работ по благоустройству и озеленению проектом не предусматривается.

Планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями АПЗ, заданием на проектирование, технических условий, выданных заинтересованными службами, с учётом сложившейся застройки, противопожарных и санитарных разрывов.

Территория участка проектирования застроена, спланирована и заасфальтирована.

Проектными решениями предусматривается:

- демонтаж покрытия пола в тамбуре и коридоре с устройством нового - из цементно-песчаной стяжки по сохраняемому бетонному основанию;
- ремонт существующей конструкции пола в ИТП с устройством нового покрытия из мелкозернистого бетона (с гидроизоляцией и устройством уклона к проектируемому приямку);
- заделка выбоин и сколов на ступенях лестницы (на перепаде высот) - ремонтным составом;
- замена в помещении теплового пункта дверных блоков на металлические и деревянные по СТБ 2433-2015;
- закладка дверного проема в коридоре в перегородке по оси 2 - кирпичной кладкой толщиной 120 мм;
- восстановление откосов после замены дверных блоков - цементно-известковым раствором;
- восстановление внутренней отделки;
- устройство тепло-звукоизоляции потолка в помещении теплового пункта (расположен под кабинетом с постоянным пребыванием людей) - из минераловатной плиты толщиной 50 мм (п. 5.6.9 ТКП 45-1.04-206-2010, ТКП 45-2.04-154-2009);
- устройство дополнительного слоя гидроизоляции в радиусе 1,0 м в месте расположения приямка;
- замена существующей лестницы входа в индивидуальный тепловой пункт - на новую из металлических конструкций;
- устройство приямка из монолитного армированного бетона класса С16/20 с перекрытием металлическим щитом;
- заделка сколов и продольных швов между плитами перекрытия монолитным бетоном;
- заделка отверстий в стенах после прохода трубопроводов - монолитным бетоном;
- устройство антикоррозионной защиты металлических элементов лакокрасочными покрытиями толщиной защитного слоя, включая грунтовку - толщиной 80 мкм.
- устройство вертикальной гидроизоляции стен приямка;
- демонтаж электрооборудования, установленного в ИТП;
- демонтаж теплообменника для ГВС, трубопроводов из стальных электросварных и водогазопроводных труб, запорной и регулирующей арматуры;
- установка двухпоточного теплосчетчика с первичными преобразователями расхода диаметром 25 мм (G_mm=0,04 м^3/ч G_{max}=16,0 м^3/ч) - на подающем и обратном

трубопроводах тепловой сети;

- установка регулятора перепада давления диаметром 50 мм;
- установка закладных конструкций, контрольно-измерительных приборов и арматуры;
- устройство отдельных узлов регулирования параметров теплоносителя для систем отопления учебного корпуса и пристройки;
- установка распределительного щита в ИТП;
- защита линии электропитания распределительного щита автоматическими выключателями, устанавливаемыми в проектируемый щит (рядом с РУ-1);
- электропитание устанавливаемого электрооборудования отдельными линиями от устанавливаемого распределительного щита - кабелями марки ВВГнг(А)-LS;
- устройство защиты линий электропитания проектируемого электрооборудования - автоматическими выключателями,
-устройство защиты линии электропитания теплосчетчика - дифференциальным автоматическим выключателем, устанавливаемыми в распределительный щит;
- устройство рабочего и аварийного (безопасности) освещения ИТП светильниками с люминесцентными лампами;
- шунтирование разъемных соединений теплового узла;
- разделение PEN - шины во ВРУ на PE и N;
- уравнивание потенциалов в ИТП: установкой в ИТП ящика с ГЗШ и соединением труб теплоснабжения на вводе в ИТП с ГЗШ - сталью полосовой сечением 25х3 мм, РЕ-шины шкафа автоматики с ГЗШ - проводом марки ПВ1-6,0;
- заземление металлических кабеленесущих конструкций;
- установка датчиков температуры, реле давлений - на трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения;
- установка датчика температуры наружного воздуха - на фасаде здания.

Учет электрической энергии, потребляемой оборудованием ИТП производится существующим счетчиком, установленным на вводе в здание учебного корпуса №2.

Электропитание распределительного щита производится от существующего распределительного устройства (РУ-1), установленного в тамбуре учебного корпуса №2 двумя линиями кабелями марки АВВГнг(А)-Е8-3х4,0.

Безбарьерная среда жизнедеятельности для физически ослабленных лиц

Обслуживание оборудования теплового пункта производится персоналом УО «Белорусская государственная авиационная академия», лиц с ограниченными возможностями не имеется. Доступ посторонних лиц в помещения теплового пункта запрещен.

Продолжительность работ по объекту составит **1,0 мес.**, в том числе подготовительный период - 0,1 мес. Строительно- монтажные работы ведутся в

эксплуатируемом здании. Режим работы - односменный. Максимальная численность работающих – 12 человек.

В подготовительный период предусматривается выполнить:

- ограждение строительной площадки производства работ на территории учебного корпуса №2 устанавливается согласно ГОСТ 23407-78, вывешиваются указатели для ограничения доступа посторонних лиц в помещениях, где ведутся работы);
- установку бытовых помещений согласно противопожарным разрывам;
- выделение площадок для складирования строительных материалов с согласованием заказчика;
- подключение временного электроснабжения, водоснабжения;
- обеспечение площадки ведения работ противопожарным инвентарем, обозначение существующих пожарных гидрантов.

При производстве работ планируется использование ручного механизированного инструмента и средств механизации, а также строительной техники, механизмов, транспортных средств: автомобиль бортовой МАЗ-500А, автомобиль самосвал МАЗ-5551, сварочный трансформатор и др.

Обеспечение стройплощадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей ремонтируемого здания. Все строительные площадки будут обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

При разработке ППР (плана производства работ) будет предусмотрен комплекс дополнительных мер, обеспечивающих безопасность работающих на объекте, разработаны детальные графики строительства и ввода в эксплуатацию, обеспечения свободного доступа средств пожаротушения при капитальном ремонте объекта.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

В период капитального ремонта образуются отходы.

Образующиеся отходы подлежат раздельному сбору и своевременному удалению со строительной площадки. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, емкости и места установки контейнеров для временного хранения отходов, норм предельного накопления отходов, техники безопасности, взрыво- и пожароопасности отходов.

Вывоз этих отходов осуществляется на предприятия, включенные в республиканский Реестр предприятий по использованию отходов.

Обращение с отходами на территории предприятия должно осуществляться в полном соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

Состояние мест временного хранения отходов должно соответствовать следующим требованиям:

- располагаться с подветренной стороны;
- иметь покрытие, предотвращающее проникновение токсичных веществ в почву и грунтовые воды;

- иметь защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;

- иметь стационарные или передвижные механизмы для погрузки-разгрузки отходов при их перемещении;

- состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, должны соответствовать требованиям транспортировки автотранспортом.

Безопасное обращение с отходами при их сборе, складировании и транспортировке отходов регламентируется «Инструкцией по предприятию», в которой должны быть определены меры безопасности при сборе, погрузке и вывозе отходов на специализированные предприятия.

Для раздельного сбора строительных и бытовых отходов на строительном объекте устанавливаются контейнеры на твердом основании.

Общее количество образующихся отходов и предложения по их использованию приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Общее количество образующихся отходов и рекомендуемые предприятия по их использованию

№ п/п	Наименование отходов	Код, класс опасности	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемое предприятие по использованию образующихся отходов, его место расположения (адрес), плечо доставки (расстояние, км)
1	Лом стальной несортированный	3511008, неопасные	т	1,17	Цех заготовки шихты Литейного завода, ОАО «МАЗ»-управляющая компания «БЕЛАВТОМАЗ», 220021, г. Минск, ул. Социалистическая, 2, тел. 8017-217-98-09, расстояние ~ 20 км.
2	Древесные отходы строительства	1720200, четвертый класс	т	0,2	ОАО «Завод металлоконструкций» 220024, г. Минск, ул.Бабушкина,14. тел.8017-291-82-37 расстояние ~ 10 км.
3	Отходы бетона	3142701, неопасные	т	2,5	ГП «Гордорматериалы», 220075, ул. Инженерная, 1Ж, тел. 8017-344-69-11, расстояние ~ 5 км.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

При производстве строительно-монтажных работ, необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащей сносу и пересадке. Стволы деревьев, попадающих в зону производства работ, требуется обшивать пиломатериалами на высоту 2,0 м.

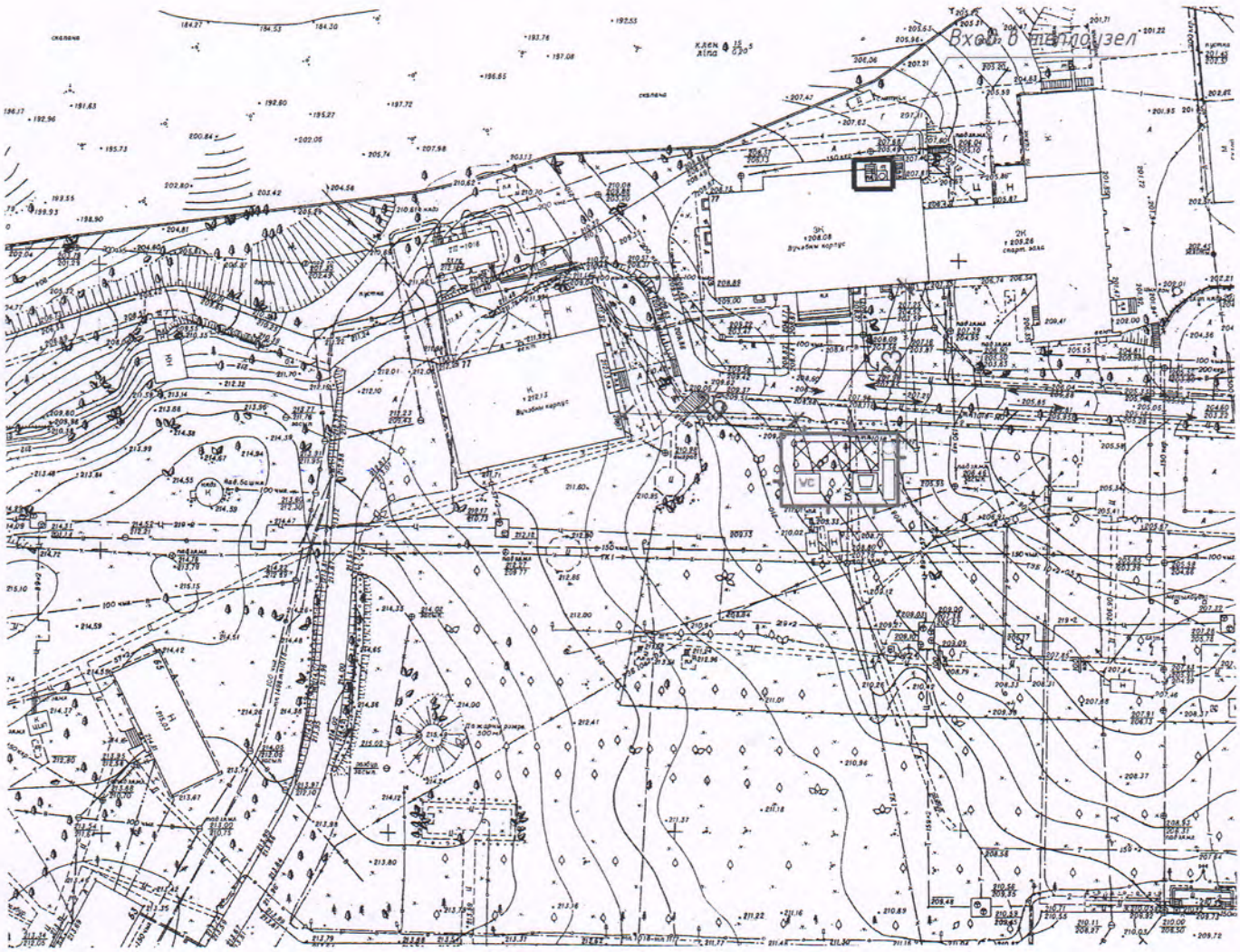
При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников, если расстояние не соблюдается, все земляные работы вести вручную;

- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до крон или стволов деревьев;

- складирование труб и других строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций.

Стройгенплан



Условные обозначения стройгенплана

Площадка для временных административных, санитарно–бытовых зданий и закрытых складов

Инвентарный контейнер для не горючего мусора

Противопожарный щит

Биотуалет

Временное защитно–охранное ограждение площадки

Условная граница работ

Напарвление движения автотранспорта

ПЛАН МИНИМИЗАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МОНИТОРИНГ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Консультации с общественностью	Вопросы / жалобы во время строительства		До начала производства работ на сайте объекта (университета), местного исполнительно комитета необходимо разместить информацию о предстоящих работах на объекте. Для заинтересованных подготовить печатный материал (листовки) с указанием перечня проводимых работ и сроках выполнения работ, подрядной организации, которая будет выполнять строительные работы, контактами ответственного лица для ознакомления. Подрядной организации вместе с заказчиком провести с преподавателями и учащимися для разъяснения волнующих вопросов (безопасность во время производства работ, обеспечение доступа в учебные корпуса).	Заказчик и руководство подрядной организации	Ведение книги жалоб и предложений, оперативное реагирование	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация. Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП. ГРП готовит плановый отчет Банку.	
Безопасность во время проведения работ	Шум, пыль, преграда движению		Проведение строительных работ предполагается в учебное время: - участки, на которых ведутся работы, оградить сеткой, накрыть полиэтиленовой пленкой, либо материалом, который защитит от распространения пыли; - сыпучие стройматериалы, в случае нахождения их на открытой местности, накрывать полиэтиленовой пленкой для предотвращения раздувания, либо хранить в закрытой емкости; - установка предупреждающих знаков около мест производства работ; - в случае необходимости проведения работ по пути пешеходного и транспортного движения, организовать безопасный обходной и объездной пути; - работы, сопровождающиеся большим выделением шума и пыли до установленного регламентом шумовых работ времени	Руководство подрядной организации	Мониторинг строительной площадки на выявление соответствий /несоответствий мерам воздействия	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП.	

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Строительство и реконструкция зданий учреждений образования							
Общие виды воздействия в процессе строительно-монтажных работ и работ по реконструкции	Нарушение растительного покрова при строительстве	Низкая / средняя	Если в ходе реконструкции объекта в границы производства работ попадают деревья, то должна быть произведена инвентаризация этих деревьев с целью выявления памятников природы либо особо охраняемых деревьев. На данном объекте не предусмотрено удаление деревьев, следовательно, должна быть предотвращена любая возможность повреждения этих деревьев. Работы по благоустройству не предусматриваются	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт сдачи приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию.	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое
	Шумовое воздействие от строительной техники	Высокая/ высокая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням. Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00). Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты при проведении работ, предполагающих высокий уровень шума.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00)	Периодический контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое
	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники. Пыление при сносе и разборке зданий и уборке строительного мусора	Высокая/ высокая	Применение мер по минимизации уровня запыленности (увлажнение) во время затяжных засушливых периодов; рабочие и служащие обеспечиваются бесплатной спецодеждой, обувью и предохранительными приспособлениями. Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании. Строительный мусор, получаемый при разборке конструкций, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1,0 м над землей или входить в бункер. Должны быть оборудованы площадки для временного хранения строительных отходов. Строительные	Заказчик и руководство подрядной организации	Разделом охрана окружающей среды не предусматривалась расчет выбросов загрязняющих веществ	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			отходы должны храниться на площадках с увлажнением для уменьшения количества пыли от работ по сносу и разборке На площадке не должна находиться неработающая строительная техника с включенными двигателями.				
	Возможное загрязнение поверхностного слоя почвы горюче-смазочными материалами (ГСМ)	Высокая/ средняя	Не производить заправку топливом строительной техники на строительной площадке. Мелкий ремонт выполнять только на станциях техобслуживания	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за наличием утечек ГСМ и пятен нефтепродуктов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое
Замена инженерных сетей и коммуникаций (обеспечение водой, теплом и электричеством)	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники и сварочных работ	Высокая/ высокая	Своевременное техническое обслуживание автотранспорта, контроль выбросов на станции техобслуживания. Использование сварочного оборудования с наименьшими выбросами загрязняющих веществ	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
	Загрязнение атмосферы выбросами загрязняющих веществ от работы передвижных электрогенераторов и компрессоров (при их использовании)	Средняя / средняя	Преимущественное использование электрического привода для компрессоров.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
Возможное образование опасных веществ и материалов при ремонтных работах	Загрязнение поверхностного слоя почвы в местах временного хранения опасных веществ и материалов	Высокая/ высокая	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
(асбест, ОРВ, ПХБ и др.)	Опасность для здоровья работников при обращении с опасными веществами и материалами	Высокая/ средняя	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое
Доставка сырья, материалов и оборудования	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от автотранспорта	Средняя / средняя	Преимущественное применение газомоторного топлива для автотранспорта	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
	Шумовое воздействие от автотранспорта на население близлежащего района	Средняя / низкая	Доставку грузов проводить только в рабочее время (с 7.00 до 23.00) по будним дням	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль по журналам учета рабочего времени автотранспорта и путевым листам	Заказчик	Незначимое
Использование сырья и материалов при проведении строительных работ (краска свинецсодержащая и пр.)	Загрязнение атмосферы, почвенного покрова	Средняя/средняя	Использование неопасных для окружающей среды и здоровья человека сырья и материалов	Заказчик и руководство подрядной организации	Проверка наличия паспортов безопасности материалов, сертификатов качества продукции	Заказчик	Незначимое
Оборудование временных мест общего пользования	Загрязнение поверхностного слоя почвы хозяйственными фекальными стоками	Высокая/ средняя	Организация использования биотуалетов и кабин. Организовать своевременное обслуживание биотуалетов.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием биотуалетов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальн	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
						ый орган Минприроды	
Обращение со строительными и твердыми коммунальными отходами	Захламление территории, загрязнение поверхностного слоя почвы	Высокая/ высокая	В местах проведения строительных работ должны быть предусмотрены организация контейнерного сбора твердых коммунальных отходов и устройство площадок временного хранения строительных отходов, подлежащих использованию и захоронению. Для сбора мусора на строительном объекте предусмотрен контейнер на твердом основании. Порядок обращения со строительными и твердыми коммунальными отходами определен в проектной документации. Разгрузка производится непосредственно на площадках складирования или в непосредственной близости от них. После разгрузки материалы и изделия складируются в предназначенных для этого местах. Перемещение материалов в рабочей зоне осуществляется при помощи ручной тележки или на себе. Строительные отходы погружаются экскаватором в автосамосвалы и отвозятся по справке заказчика на переработку или на полигон.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного размещения отходов. Передача видов отходов на переработку/утилизацию осуществляется согласно Реестру объектов по использованию отходов Минприроды.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Эксплуатация зданий учреждений образования							
Водопотребление и водоотведение	Истощение водных ресурсов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод. Неудовлетворительное качество питьевой воды	Высокая/ средняя	Максимальное использование существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Введение режима рационального потребления воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническими требованиям Сброс сточных вод в соответствии с требованиями законодательства.	Собственник здания	Графики планово-предупредительных ремонтов и техобслуживания. Оформление договоров с коммунальными службами на подключение к водопроводной сети. Оформление договора на подключение к	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие территориальные органы Минприроды, УП «Водоканал», владельцы	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
					канализационным сетям. Ведение систематического учета количества потребляемой воды по приборам учета. Своевременная поверка приборов учета. Контроль качества воды, используемой на питьевые нужды. Визуальный контроль состояния септиков.	коммунальных и канализационных сетей.	
Потребление электрической и тепловой энергии	Истощение природных ресурсов. Косвенная эмиссия парниковых газов (при потреблении электрической и тепловой энергии от внешних источников)	Средняя/ высокая	Ведение рационального использования электрической и тепловой энергии. Использование энергосберегающих приборов и оборудования	Собственник здания	Ведение систематического приборного учета количества потребляемой энергии. Своевременная поверка приборов учета. Своевременное обслуживание тепловых и электрических приборов и оборудования	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие районные филиалы Энергонадзора, УП «Тепловые сети».	Незначимое
Использование собственного автотранспорта	Загрязнение атмосферы выхлопными газами автотранспорта Проливы нефтепродуктов из автотранспорта	Средняя / средняя	Соответствие применяемого топлива экологическим классам. Недопущение заправки и мелкого ремонта автотранспорта на территории школы	Собственник здания	Своевременное прохождение технического обслуживания и контроля на дымность и токсичность на станции техобслуживания	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
						территориальный орган Минприроды	
Обращение с отходами	Загрязнение почв в местах временного хранения отходов	Высокая/ высокая	Оборудование мест временного хранения отходов площадками с твердыми покрытиями. Раздельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов. Своевременный вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение.	Собственник здания	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного складирования отходов. Передача видов отходов на переработку / утилизацию осуществляется согласно Реестру объектов по использованию отходов Минприроды.	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое
Закупка лабораторных и строительных материалов	Риск воздействия на здоровье человека и образование опасных отходов	Высокая/ высокая	нет	Собственник здания	Не требуется	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган МЧС, Минприроды Минздрава	Незначимое

Виды деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Риск возникновения чрезвычайных ситуаций (пожары, повреждение инженерных коммуникаций)	Повреждение имущества, болезни, гибель людей, загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова и воздействие на здоровье	Высокая/ высокая	Соблюдение требований пожарной безопасности, своевременное обслуживание инженерных коммуникаций Разработка плана ликвидации чрезвычайных ситуаций	Собственник здания	Выполнение плана ликвидации чрезвычайных ситуаций, проведение тренировок по действиям в случае чрезвычайной ситуации	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган МЧС.	Незначимое

Разработал:

Главный инженер проекта ООО «Бюро комплексного проектирования» А.С. Дорогавцев, тел. +375 25 653 55 27

«25» ноября 2020 г.